



I.U.C. 2014

A decorrere dal 1 gennaio 2014 l'art. 1 comma 639 e segg. della Legge 27/12/2013 n.147 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) costituita da tre distinti tributi:

1. **TARI** (tassa sui rifiuti);
2. **IMU** (imposta municipale propria);
3. **TASI** (tributo servizi indivisibili).

TARI

E' stata istituita e disciplinata con il regolamento approvato con delibera di C.C. n. 37 del 28/7/2014. Le relative tariffe sono state approvate con delibera C.C. n. 40 del 28/7/2014. **Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24 allegato agli avvisi di pagamento che saranno inviati dal comune (acconto entro il 30 settembre, saldo entro il 30 novembre, oppure in unica soluzione entro il 30 settembre).**

Si ricorda che il contribuente deve dichiarare ogni circostanza rilevante per l'applicazione del tributo (inizio, cessazione occupazione, variazione superficie etc.) entro l'ultimo giorno del mese successivo, utilizzando l'apposito modulo.

TASI

E' stata istituita e disciplinata con il regolamento approvato con delibera di C.C. n. 36 del 28/7/2014. Le aliquote sono state approvate con delibera C.C. n. 39 del 28/7/2014.

2 per mille	Aliquota abitazione principale (ivi comprese quelle ad essa assimilate con regolamento, e relative pertinenze come definite ai sensi IMU)
zero	Aliquota altri fabbricati e aree edificabili

Detrazione abitazione principale, per familiari fiscalmente a carico:

- **euro 50** per ogni figlio minore di anni 21 sino ad un massimo di euro 150;
- **euro 50** per ogni disabile sino ad un massimo di euro 150;
- **euro 50** per ogni invalido con invalidità superiore al 50% sino ad un massimo di euro 150.

Le detrazioni di cui sopra non sono cumulabili per il medesimo soggetto che ne fa scaturire il diritto, e spettano a ciascun soggetto passivo applicando le medesime modalità previste per le detrazioni IMU.

Il versamento deve essere effettuato in autoliquidazione da parte del contribuente, in acconto entro il 16/10/2014, a saldo entro il 16/12/2014. E' possibile effettuare il calcolo dell'imposta utilizzando il programma disponibile sul sito istituzionale dell'ente.

Versamento minimo su base annua: Euro 12,00.

Il contribuente è tenuto a comunicare all'Ente, su modello messo a disposizione dall'Ufficio Tributi, l'emergere e il cessare del diritto alle detrazioni e riduzioni **entro il 31 dicembre dell'anno**. Ai fini della dichiarazione di cui al punto precedente il contribuente dovrà inoltre:

- o allegare idonea documentazione comprovante l'esistenza dei requisiti,
- o sottoscrivere dichiarazione sostitutiva (art. 46 D.P.R. 20/12/2000 n. 445).

=====

I M U

Dal 2014 l'IMU non è dovuta per l'abitazione principale (purché non censita nelle categorie A1/A8/A9) e relative pertinenze (solo una per ogni ctg. C2/C6/C7).

Con delibera di C.C. n. 35 del 28/7/2014 è stato approvato il regolamento che istituisce e disciplina l'IMU. Le relative aliquote sono state approvate con delibera C.C. n. 38 del 28/7/2014.

0,9 per cento	Aliquota altri fabbricati, terreni, aree edificabili
0,4 per cento	Abitazione principale censita nelle categorie A1/A8/A9 e relative pertinenze (solo una per ogni ctg. C2/C6/C7) Detrazione: euro 200

Il versamento deve essere effettuato in autoliquidazione da parte del contribuente (acconto 16/6/2014, saldo 16/12/2014). E' possibile effettuare il calcolo dell'imposta utilizzando il programma disponibile sul sito istituzionale dell'ente.

Versamento minimo su base annua: Euro 12,00.

**VALORI DELLE AREE EDIFICABILI
ANNO 2014**

Denominazione ambiti P.G.T.	Valore mq anno (euro)
CS - R1 -R2	62,00
R2 <i>(lotti inedificati)</i>	99,00
R1 <i>(lotti inedificati)</i>	116,00
R3-R4-R5-R7-ATR-ATRe <i>(per indici pari a 0,33 mq/mq da trasformare caso per caso)</i>	84,50
R6	44,50
P1-P4	84,50
P3-ATP-AT	95,00
V2 <i>(distributori e autolavaggio)</i>	50,50
P5-P6-P7-P8-P10	105,50
ATS	40,00

BREMBATE, 1/8/2014

L'UFFICIO TRIBUTI

Tutti i moduli sono disponibili su www.comune.brembate.bg.it nella sezione modulistica.