



COMUNE DI BREMBATE  
(PROVINCIA DI BERGAMO)  
Settore Affari Generali e Finanziari

[www.comune.brembate.bg.it](http://www.comune.brembate.bg.it)

## IMU – IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI

### NOVITA' IMU 2020

La nuova legge 27 dicembre 2019 n. 160 relativa al Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e del bilancio pluriennale per il triennio 2020/2022 artt. dal 738 al 783, abolisce l'Imposta Unica Comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti TARI, e stabilisce che l'Imposta municipale propria IMU è disciplinata dagli artt. dal 739 al 783.

Abbiamo approvato il nuovo regolamento dell'imposta municipale propria IMU con delibera di C.C. 4 del 25/02/2020 e le relative aliquote con delibera di C.C. 5 del 25/02/2020.

Dal 2014 l'IMU non è dovuta per l'abitazione principale (purché non censita nelle categorie A1/A8/A9) e relative pertinenze (solo una per ogni ctg. C2/C6/C7).

Con delibera di C.C. 4 del 25/02/2020 è stato approvato il nuovo regolamento che istituisce e disciplina l'IMU. Le relative aliquote sono state approvate con delibera C.C. 5 del 25/02/2020.

<b>1,04 per cento</b>	<b>Aliquota altri fabbricati, terreni, aree edificabili</b>
<b>0,4 per cento</b>	<b>Abitazione principale</b> censita nelle categorie <b>A1/A8/A9</b> e relative pertinenze (solo una per ogni ctg. C2/C6/C7) <b>Detrazione: euro 200</b>
<b>0,0 per cento</b>	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>
<b>0,0 per cento</b>	<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b>

**Il versamento deve essere effettuato in autoliquidazione da parte del contribuente (acconto 16/06/2020, saldo 16/12/2020).**

E' possibile effettuare il calcolo dell'imposta utilizzando il programma disponibile sul sito istituzionale dell'ente.

Dal 2017 il Comune di Brembate, con la collaborazione dei contribuenti, ha avviato l'aggiornamento del "data base" IMU. Grazie a questa attività nel corso del mese di maggio i contribuenti riceveranno i modelli F24 acconto/saldo precompilati per il pagamento dell'imposta.

**E' onere del contribuente verificare la correttezza dei dati ivi contenuti, tenuto conto anche delle modifiche imponibili che possono essersi verificate nel frattempo e che non sono state riportate nel modello ricevuto.**

**Versamento minimo su base annua: Euro 12,00.**

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2020			
Denominazione ambiti del P.G.T.	Indice di edificabilità	Valore mq/anno	Valore da applicare mq/anno
CS		€ 62,00	€ 62,00
R1		€ 62,00	€ 62,00
R2		€ 62,00	€ 62,00
R1 (lotti liberi)	0,50 mq/mq	€ 116,00	€ 116,00
R2 (lotti liberi)	0,40 mq/mq	€ 99,00	€ 99,00
R3	Src definita	€ 84,50	(Src/Sf)*84,50/0,33
R4	da P.A. approvato	€ 84,50	(Src/Sf)*84,50/0,33

R5	Src esistente	€ 84,50	(Src/Sf)*84,50/0,33
R6	PEEP vigente	€ 44,50	€ 44,50
R7	Src definitiva	€ 84,50	(Src/Sf)*84,50/0,33
ATR1-ATR2-ATR4-ATR5- ATR9-ATR10	0,35 mq/mq	€ 84,50	€ 89,62
ATR3 –ATR7-ATR8	Src definitiva	€ 84,50	(Src/St)*84,50/0,33
ATR6	0,40 mq/mq	€ 84,50	€ 102,42
ATRe1- ATRe3 –ATRe4- ATRe5	Src definitiva	€ 84,50	(Src/St)*84,50/0,33
ATRe2	0,35 mq/mq	€ 84,50	€ 89,62
P1	75%	€ 95,00	€ 95,00
P3	da P.A. approvato	€ 95,00	(Slp/Sf)*95,00/0,75
P4 – comparti 1 e 2	75%	€ 85,00	€ 85,00
P4 – comparto 3	Slp definitiva	€ 85,00	(Slp/Sf)*85,00/0,75
ATP3	75%	€ 95,00	€ 95,00
AT	0,25 mq/mq	€ 95,00	€ 31,67
P5	75%	€ 105,50	€ 105,50
P5 – comma 5	Slp definitiva	€ 105,50	(Slp/Sf)*105,50/0,75
P6	Slp definitiva	€ 105,50	(Slp/Sf)*105,50/0,75
P7	da P.A. approvato	€ 105,50	(Slp/Sf)*105,50/0,75
P8 – P10	Slp esistente	€ 105,50	(Slp/Sf)*105,50/0,75
V2	15%	€ 50,50	/€ 50,50
ATS	30%	€ 40,00	€ 40,00

Si informano i contribuenti che la Legge di stabilità 2016 ha introdotto nuovi criteri e modalità per poter usufruire delle **agevolazioni sugli immobili concessi in comodato d'uso gratuito**. In particolare è possibile usufruire della riduzione del 50% della base imponibile dell'imposta se:

1. il comodato è effettuato tra parenti in linea retta (genitori/figli),
2. il comodante e il comodatario risiedono nello stesso Comune,
3. il comodante non possiede altri immobili in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza, che dev'essere situata nello stesso comune dell'immobile dato in comodato,
4. avere categoria catastale diversa da A1, A8 o A9,
5. il contratto di comodato, ancorché verbale, è stato registrato presso l'Agenzia delle entrate.

**L'obbligo dichiarativo permane nei casi in cui siano intervenute variazioni che non sono conoscibili dal Comune.**

Vige l'**obbligo di comunicazione su apposito modello** predisposto dall'Ufficio Tributi nei casi il contribuente intenda usufruire:

- delle assimilazioni all'abitazione principale previste per gli anziani e i disabili che hanno trasferito la residenza nei centri di ricovero,
- delle riduzioni per i comodati d'uso gratuito registrati,
- delle riduzioni previste per le locazioni a canone concordato.

## **TASI – TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI**

Con la Legge 208/2015 (Legge di stabilità) a decorrere dall'1/1/2016 è stata eliminata la TASI sull'abitazione principale e relative pertinenze, fatta eccezione per le abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze, alle quali si applica l'aliquota del 2,00 per mille, senza l'applicazione di alcuna detrazione. Le aliquote TASI sugli altri immobili e le aree edificabili sono state azzerate con delibera di C.C. n. 48 del 13/12/2019.

Pertanto **la TASI anno 2020 al Comune di Brembate è dovuta esclusivamente per le abitazioni principali di categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze (aliquota 2 per mille) senza alcuna detrazione.**

**Il versamento deve essere effettuato in autoliquidazione, in acconto entro il 16/06/2020, a saldo entro il 16/12/2020.** E' possibile effettuare il calcolo dell'imposta utilizzando il programma disponibile sul sito istituzionale dell'ente.

**Versamento minimo su base annua: Euro 12,00.**